

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1571/TB-THADS

Châu Thành, ngày 29 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 2**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 678, 679, 691, 712, 713, 714, 715/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15/01/2024; Quyết định thi hành án số: 958/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2024; Quyết định thi hành án số: 1024/QĐ-CCTHADS ngày 11/03/2024; Các Quyết định thi hành án số: 1102, 1103, 1105/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11/4/2024; Quyết định thi hành án số: 1109/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2024; Các Quyết định thi hành án số: 1190, 1191, 1192, 1193/QĐ-CCTHADS cùng ngày 23/4/2024; Các Quyết định thi hành án số: 1092, 1097/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10/4/2024; Quyết định thi hành án số: 1230/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024; Quyết định thi hành án số: 744/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2024; Các Quyết định thi hành án số: 1221, 1217/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03/5/2024; Quyết định thi hành án số: 1120/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2024, Quyết định thi hành án số: 1305/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2024 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 1671/TB-ĐG ngày 22/11/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre – trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho các bên đương sự biết về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Lê Thanh Tâm và bà Nguyễn Thị Kim Loan, cùng địa chỉ: ấp An Hòa, xã Tân Thạch, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre. Địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất:

a. Thửa số 710, diện tích 2.854,1m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 22, loại đất chuyên trồng lúa nước.

b. Thửa số 711, diện tích 551,1m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 22, loại đất trồng cây lâu năm.



- Cây trồng trên đất:
- + Dừa loại 1: 37 cây.
- + Dừa loại 2: 67 cây.
- + Dừa loại 3: 03 cây.
- + Dừa mới trồng: 02 cây.

- Tài sản tọa lạc tại: xã Giao Long, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

- Nguồn gốc và trình trạng pháp lý tài sản: là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Lê Thanh Tâm và bà Nguyễn Thị Kim Loan bị kê biên bán đấu giá để thi hành án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày **27/11/2024** đến **17** giờ ngày **27/12/2024**.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre. Địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc tại xã Giao Long, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự quản lý hướng dẫn xem).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ **07 giờ đến 17 giờ** ngày **27/12/2024; 30/12/2024** và ngày **31/12/2024**.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre. Địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Là **3.307.472.000** đồng (*Ba tỷ ba trăm lẻ bảy triệu bốn trăm bảy mươi hai ngàn đồng*).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000** đồng/**01** hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **661.000.000** đồng (*Sáu trăm sáu mươi một triệu đồng*).

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre: **7290091403** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

**g) Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn, địa điểm: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày **31/12/2024** (*trong giờ hành chính*), tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật Đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự



và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án yêu cầu nhận lại tài sản đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự thì Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre trả lại chi phí mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá ngay ngày mở cuộc đấu giá.

**h) Thời hạn, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Vào lúc **14 giờ 30 phút**, ngày **02/01/2024**.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre. Địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre.

Địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại: **02753512081-02753823667** hoặc đ/c Ngọc **0939039678**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 (một)** ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Giao Long;
- Viện kiểm sát nhân dân Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHADS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Thị Kim Dung**